

## ПРОТОКОЛ № 4

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Дивенская ул., 18/16 литера А

город Санкт-Петербург

18.09.2014 года

Место проведения собрания **Дивенская ул., 18/16 литера А**

Время проведения собрания 01.09.2014г — 15.09.06.2014г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 926,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 386,72 кв.м., что составляет 72% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
4. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2016 году.**
7. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015-2016 году.**
8. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015-2016 году по видам работ.**
9. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015-2016 году.**
10. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 году.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания — Юхневич Л.Н., секретарь — Вартанян Г.Г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Юхневич Л.Н. Секретарь Вартанян Г.Г.

За — 100 % За — 100 %

Против — 0 % Против — 0 %

Воздержались — 0 % Воздержались — 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Юхневич Л.Н., секретарем собрания избрана Вартанян Г.Г.

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее — собственники помещений) было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ре-

монта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 100 %	За – 0 %
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя Совета многоквартирного дома;

**4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 0%	За – 100 %
Против – 100 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме председателя Совета многоквартирного дома;

**5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, г.Санкт-Петербург, ул.Дивенская д.18/16 кв.23

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, г.Санкт-Петербург, ул.Дивенская д.18/16 кв.23

**6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2016 году.**



Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : **Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : **Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения.**

**7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2015-2016 году.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2015-2016 году.

**8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**

Поступило предложение утвердить укрупненную стоимость на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить укрупненную стоимость : **Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 415 750,00 руб., ремонт систем водоотведения сметная стоимость работ составляет 251 590,00 руб.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить укрупненную стоимость : **Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 415 750,00 руб., ремонт систем водоотведения сметная стоимость работ составляет 251 590,00 руб.**

**9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015-2016 году.**

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2015-2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома.

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0%

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2015-2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты :председатель Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ Юхневич Л.Н../

Секретарь собрания



/ Вартанян Г.Г../